



KOSZT-BUD

ZAKŁAD USŁUG
PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH
I NADZORU INWESTORSKIEGO

Dariusz Majer

KOSZT - BUD

ZAKŁAD USŁUG

PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWYCH

DARIUSZ MAJER

44-190 Knurów , ul. Dworcowa 10/3

tel. Fax (0-32) 236-01-61

tel. kom. 792-041-270

majerd@poczta.onet.pl; koszt_bud@interia.pl

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU ZAPLECZA
M.K.S. ISKRA W PSZCZYNIE PRZY UL. ks. bpa BOGEDAINA 22
PROJEKT ZAMIENNY**

OBIEKT: Budynek zaplecza M.K.S. Iskra w Pszczynie

TEMAT: Remont budynku zaplecza M.K.S. Iskra w Pszczynie
ul. ks. bpa Bogedaina 22

INWESTOR: MORiS Pszczyna
Ul. Basztowa 4
43-200 Pszczyna

Funkcja	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Asystent	mgr inż.	Paweł ANDRECZKO		
Projektant	tech. bud.	Dariusz MAJER	627/02	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	
1. Dane ogólne.....	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Przedmiot inwestycji.....	4
2. Część budowlana	4
2.1. Dane ogólne przed zmianami.....	4
2.2. Dane ogólne po dokonaniu zmian	5
2.3. Uwarunkowania prawne.....	7

ZAŁĄCZNIKI:

1 Uprawnienia Dariusz Majer.....	8
2. Zaświadczenie Dariusz Majer.....	9
3. Oświadczenie Dariusz Majer	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAWIERA:

1. PROJEKT – RZUT SUTERYN – PRZED DOKONANIEM ZMIAN
2. PROJEKT ZAMIENNY– ROBOTY ROZBIÓRKOWE
3. PROJEKT ZAMIENNY– RZUT SUTERYN

Część opisowa

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa zawarta pomiędzy zamawiającym:

MORiS Pszczyna
Ul. Basztowa 4
43 – 200 Pszczyna

a biurem projektowym:

Koszt - Bud
Zakład Usług Projektowo – Kosztorysowych
Dariusz Majer
44-190 Knurów, Ul. Dworcowa 10/3

Wizja lokalna.

Aktualne normy i przepisy budowlane.

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna na obiekcie
- Aktualna kopia mapy zasadniczej
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku zaplecza Miejskiego Klubu Sportowego Iskra w Pszczynie przy ul. ks. bpa Bogedaina 22.

Budynek składa się z trzech kondygnacji – suteryn parteru i piętra. Budynek jest posadowiony w taki sposób, że poziom posadzki suteryn jest równy poziomowi terenu umożliwiając w ten sposób bezpośrednią komunikację z remontowanymi pomieszczeniami siłowni na zewnątrz budynku.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokonanie zmian w zamierzeniach budowlanych w stosunku do zatwierdzonego prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę **projektu budowlanego**.

2. Część budowlana

2.1. Dane ogólne przed zmianami

W pierwszej części projektu się wykonanie dwóch oddzielnych zespołów szatniowych. Każdy zespół składał się będzie z szatni, natrysków i ubikacji. W drugiej części budynku zaprojektowano siłownię.

Zestawienie pomieszczeń:

L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA[m ²]
ZESPÓŁ SZATNIOWY 1		
1.	Szatnia 1	14,40
2.	Natryski 1	9,0
3.	WC 1	2,54
4.	PrzedSIONEK 1	8,81
ZESPÓŁ SZATNIOWY 2		
5.	Szatnia 2	11,81
6.	Natryski 2	10,07
7.	WC 2	4,46
8.	PrzedSIONEK 2	3,72
SIŁOWNIA		
9.	Korytarz	5,81
10.	Schówek	2,0
11.	PrzedSIONEK	5,58
12.	Siłownia	71,75
RAZEM		149,95

2.2.Dane ogólne po dokonaniu zmian .

Z uwagi na zmianę priorytetów w zagospodarowaniu pomieszczeń zrezygnowano z układu szatniowego NR 1 na rzecz powiększenia pomieszczeń siłowni.

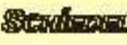




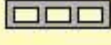

Zakłada się ,że w dodatkowym pomieszczeniu siłowni będzie przebywało jednocześnie maksymalnie 4 osoby . Aby zapewnić prawidłową wentylację zaprojektowano 4 kanały wentylacji grawitacyjnej wspomagane wentylatorami mechanicznymi zapewniając prawidłową wymianę powietrza. Dla dostarczenia powietrza zaprojektowano osiem nawietrzaków okiennych – higro sterowalnych zapewniających dostarczenie powietrza potrzebnego do wymiany i zamontowanych w górnej części ramy okiennej . Z uwagi na likwidację przedSIONKA zmianie ulegnie przeznaczenia pomieszczenia nr 3 z wc na pomieszczenie gospodarcze

Zmianie ulegają pomieszczenia Nr 1,2,3 i 4 , gdzie

L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA[m ²]
ZESPÓŁ SZATNIOWY 1		
1.	Pomieszczenie Siłowni	26,97

2.	Natryski 1 - zlikwidowano	-
3.	Pom. gospodarcze	2,54
4.	Przedsiónek 1- zlikwidowano	-
ZESPÓŁ SZATNIOWY 2		
5.	Szatnia 2	11,81
6.	Natryski 2	10,07
7.	WC 2	4,46
8.	Przedsiónek 2	3,72
SIŁOWNIA		
9.	Korytarz	5,81
10.	Schówek	2,0
11.	Przedsiónek	5,58
12.	Siłownia	71,75
RAZEM		152,99

Pod kominy wentylacyjne należy wykonać fundament o wymiarach 100x 50 cm grubości 60 cm z betonu B- 25 ułożonego na 10 cm warstwie odsączającej z piasku i izolacji z 2 warstw folii izolacyjnej. Na spodzie fundamentu na dystansach betonowych h= 4mm należy ułożyć siatkę zbrojeniową z prętów fi 16 w rozstawie co 10 cm . Należy zastosować kanały poziome . W miejscach przejścia kanałów należy w stropie wyciąć odpowiedni otwór po wcześniejszym demontażu podłogi. Po przejściu przez dach należy uszczelnić pokrycie dachu za pomocą obróbki blacharskiej oraz papy termozgrzewalnej. Kominy należy wyprowadzić około 50 cm nad dach, obłożyć płytkami klinkierowymi i zabezpieczyć od góry czapą betonową a boczne wyloty kratką wentylacyjną . W pomieszczeniach kominy należy pokryć tynkiem wapienno – cementowym , nałożyć gładź gipsową i pomalować Wysokość kominów 10,5 mb . W każdym z czterech kanałów pod sufitem suteryn należy wyciąć otwór i zamontować wentylator wspomagający naścienny . Wentylatory zasilić z najbliższej puszkii elektrycznej.

SYSTEMY WENTYLACYJNE		ilość kanałów	przekrój kanałów w cm	wymiar zewn. pustaka w cm	ciężar 1 mb/kg	numer artykułu
	 NOWOŚĆ	2	2 x 10/16	32/24	61	742.04-21
KANALEY PIONOWE		1	1 x 12/17	20/25	40	740.04-11
		2	2 x 12/17	36/25	67	740.04-21
		3	3 x 12/17	52/25	94	740.04-31
		4	4 x 12/17	68/25	120	740.04-41
KANALEY POZIOME		1	1 x 17/12	25/20	40	740.04-11
		2	2 x 17/12	46/20	71	740.05-21
		3	3 x 17/12	67/20	100	740.05-31
		4	4 x 17/12	88/20	128	740.05-41

2.3. Uwarunkowania prawne.

W nawiązaniu do zapisów art. 36 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r z póź. zmianami PRAWO BUDOWLANE przedmiotowe zmiany nie są istotnymi z punktu widzenia prawa budowlanego .