

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 						
1.1 Roboty ogólnobudowlane						
1 KNR 404/105/1						
Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/4 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej						
parter - wc	0,19*2,05	=	0,389500			
parter-wc z przedsionkiem	0,19*2,05	=	0,389500			
(import)Razem =0.779000		=	0,000000			
			0,779	0,779		m2
2 KNR 404/504/3						
Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych						
parter - wc	1,2*2,45+1,2*2+(0,185+2,27)*2+0,89*2*2	=	13,810000			
parter-wc z przedsionkiem	1*2,0	=	2,000000			
sutereny pomieszczenie 1	4,25*2,0	=	8,500000			
korekta	-0.000000	=	0,000000			
(import)Razem =24.310000		=	0,000000			
			24,310	24,310		m2
3 KNNR 3/801/7						
Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych						
sutereny pomieszczenie 1	5,72*4,94-1,0*1,28	=	26,976800			
			26,977	26,977		m2
4 KNR 202/120/2						
Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2 cegły, z cegieł budowlanych pełnych						
parter - wc	1,2*0,1	=	0,120000			
			0,120	0,120		m2
5 KNR 401/711/3 (1)						
Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5 m ² (w 1 miejscu)						
sutereny pomieszczenie 1	1,2*2,8	=	3,360000			
pomieszczenia nad suterenami-2kondygnacje	2*1,2*2,8	=	6,720000			
parter- korytarz	10*2	=	20,000000			
			30	30		m2
6 BC 2/301/1						
Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy Aquafin-2K, na pow. narażonych na działanie wilgoci gruntowej, pow. pozioma, warstwa grubości 2 mm - analogia izolacja plynna podpłytkowa						
parter-wc	1,2*2,45+1,2*2*0,1	=	3,180000			
parter-wc z przedsionkiem	2,18*1,4+1,86	=	4,912000			
sutereny-pomieszczenie 11	1,8*3,1	=	5,580000			
sutereny pomieszczenie 9	5,81	=	5,810000			
sutereny pomieszczenie 3	2,54	=	2,540000			
sutereny pomieszczenie 6	10,07	=	10,070000			
sutereny pomieszczenie 5	11,81	=	11,810000			
sutereny pomieszczenie 7	4,46	=	4,460000			
sutereny pomieszczenie 8	3,72	=	3,720000			
			52,082	52,082		m2
7 KNR 202/829/6						
Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda zwykła - analogia						
parter-wc	1,2*2,76*2+0,185*2,76+2,27*2,76+(0,66+0,89)*2,76+0,9*(2,76-2,05)	=	18,316800			
parter-wc z przedsionkiem	2,8*(2,18+1,29+2*0,46+0,58+0,5+0,9+1,86+2)-0,9*1,45+0,8*3*(2,8-2,05)+2*2,05*0,06	=	29,385000			
sutereny pomieszczenie 3	2*2,18*2,8+2,15*2,8*2-1*2,05	=	22,198000			
sutereny pomieszczenie 6	2,8*(3,06+1,7+1,5+0,12+0,18+2,15+0,86+1+0,9+5)-2*2,05	=	42,016000			
sutereny pomieszczenie 5	2,8*(1,86+0,2+0,38+0,75+1+4,1+3,3+3,43)-2*2,05	=	37,956000			
sutereny pomieszczenie 7	2,8*(1,45+0,26+0,8+1,86+2,19+2,12)-0,9*1,2-2,05	=	21,174000			
sutereny pomieszczenie 8	2,8*(1,66*2+2*2,24)-4*2,05	=	13,640000			
korekta	0.000200	=	0,000200			
			184,686	184,686		m2
8 KNR 12/1118/9						
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - płytki gresowe antypoślizgowe jak w projekcie						
parter-wc	1,2*2,45+1,2*2*0,1	=	3,180000			
parter-wc z przedsionkiem	2,18*1,4+1,86	=	4,912000			
sutereny-pomieszczenie 11	1,8*3,1	=	5,580000			
sutereny pomieszczenie 9	5,81	=	5,810000			
sutereny pomieszczenie 3	2,54	=	2,540000			
sutereny pomieszczenie 6	10,07	=	10,070000			
sutereny pomieszczenie 5	11,81	=	11,810000			
sutereny pomieszczenie 7	4,46	=	4,460000			
sutereny pomieszczenie 8	3,72	=	3,720000			
			52,082	52,082		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
9 KNR 12/1120/2					
Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 20x20 cm, cokolik 10 cm, metoda zwykła					
parter-wc	1,2*2+0,185+2,27+(0,66+0,89)	=	6,405000		
parter-wc z przedsionkiem	(2,18+1,29+2*0,46+0,58+0,5+0,9+1,86+2)	=	10,230000		
sutereny pomieszczenie 3	2*2,18+2,15*2-0,9	=	7,760000		
sutereny pomieszczenie 6	0,9	=	0,900000		
sutereny pomieszczenie 5	(1,86+0,2+0,38+0,75+1+4,1+3,3+3,43)-2*0,9	=	13,220000		
sutereny pomieszczenie 7	(1,45+0,26+0,8+1,86+2,19+2,12)-0,9	=	7,780000		
sutereny pomieszczenie 8	(1,66*2+2*2,24)-4*0,9	=	4,200000		
sutereny-pomieszczenie 11	1,8+3,1	=	4,900000		
			55,395	55,395	m
10 KNNRS 3/605/4					
Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie					
parter-wc	1,2*2,45+1,2*2*0,1	=	3,180000		
parter-wc z przedsionkiem	2,18*1,4+1,86	=	4,912000		
sutereny-pomieszczenie 11	1,8*3,1+2*3,1*2,8-1,4*2,05-1,2*2*2*1,8*2,8-0,9*2	=	25,950000		
sutereny pomieszczenie 9	5,81+2*3,5*2,8-1,2*2-2,05+2*1,66-(1,4*2,1+2,05)	=	19,290000		
sutereny pomieszczenie 3	2,54	=	2,540000		
sutereny pomieszczenie 6	10,07	=	10,070000		
sutereny pomieszczenie 5	11,81	=	11,810000		
sutereny pomieszczenie 7	4,46	=	4,460000		
sutereny pomieszczenie 8	3,72	=	3,720000		
sutereny pomieszczenie 1	26,97+1,5*2,8-1*2,05+4,32*2,8-2,05+2,8*(5,61+4,94+4,72+1,2+1,0+2,2)	=	94,242000		
sutereny pomieszczenie 12	2,8*(3,1+1,88+2,22+5,75+0,35*2+0,25*2+5,72+8,1+5,74+2,45+2*0,96+0,38+1,92*2+3,9)-1,4*2,05	=	126,490000		
parter-korytarz	(21*2+1*2)*2,8+10*2	=	143,200000		
			449,864	449,864	m2
11 KNBK 11/501/3					
Posadzki z wykładzin ułożenie posadzki z oczyszcz. podłoża rozłożeniem przycięciem - wykładzina antywstrząsowa NOTRAX 045 Slabmat S1246BL lub równoważna					
pomieszczenie nr 1 - siłownia	5,72*4,94-1,0*1,28	=	0,000000		
		=	26,976800		
			26,977	26,977	1,15 m2
12 BC 2/416/1					
Wylewka samopoziomująca Soplolan 30, warstwa wylewki grubości 10 mm, podłoże betonowe					
sutereny - pomieszczenie nr 1	5,72*4,94-1,0*1,28	=	26,976800		
			26,98	26,98	m2
13 KNR 401/354/12					
Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko					
sutereny pomieszczenie 5	2*1,2	=	2,400000		
sutereny pomieszczenie 7	1,2	=	1,200000		
			3,600	3,600	m
14 KNR 1323/206/8					
Osadzenie podokienników o długości do 1,50 m - podokienniki plastikowe o długości 1,5m					
Sutereny - pomieszczenie 5 i 7	3	=	3,000000		
			3,000	3,000	szt
15 KNR 1901/1019/3					
Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych, 1,5-2,0 m2 - ościeżnice drzwiowe					
parter - wc	2	=	2,000000		
parter - korytarz	10	=	10,000000		
			12,000	12,000	szt
16 KNR 1323/206/3					
Osadzenie ościeżnic o powierzchni ponad 1,5-2,0 m2					
parter-wc	2	=	2,000000		
parter-korytarz	10	=	10,000000		
			12,000	12,000	szt
17 KNR 202/1017/2					
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 - analogia drzwi wewnątrzlokalowe fabrycznie wykonane z szyldem pełnym, z wkładką patentową i ościeżnicą stalową - komplet					
parter-wc	2	=	2,000000		
parter-korytarz	10	=	10,000000		
			12,000	12,000	kpl
18 KNR 401/211/3					
Skucie nierówności betonu, głębokość do 5 cm, na ścianach lub podłogach i analogia - skucie pod wpusty prysznicowe					
				0,4	m2
19 KNR 909/303/1					
Sufit w systemie Knauf D 113 z płyt gipsowo-kartonowych, na 1-poziomowej konstrukcji metalowej, sufit 1-warstwowy, na ruszcie o rozstawie 50 cm, masa Uniflott					
sutereny - pomieszczenie nr7	2,2*2,12	=	4,664000		
			4,664	4,664	m2
1.2 Wentylacja					
20 KNRW 217/156/1					
Analogia - zabudowa nawietrzaków okiennych higrosterowalnych - nawietrzak HIGRO EXR.HP lub równoważny R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000					
				8	szt
21 KNR 401/211/3					
Skucie nierówności betonu, głębokość do 5 cm, na ścianach lub podłogach skucie posadzki					
sutereny - pomieszczenie nr 1	1,0*0,50	=	0,500000		
			0,500	0,500	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				ilość	Krot.	Jedn.
22	KNR 401/212/3 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone sutereny - pomieszczenie nr 1	1,0*0,50*1,0	= 0,500000 0,500	0,500		m3
23	KNR 231/104/3 Warstwy odsączające, na poszerzeniach, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm sutereny - pomieszczenie nr 1	1,0*0,50	= 0,500000 0,500	0,500		m2
24	KNR 202/204/2 (1) Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości do 1.5 m3, transport betonu taczkami, japonkami sutereny - pomieszczenie nr 1	1,0*0,50*0,6	= 0,300000 0,300	0,300		m3
25	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa sutereny - pomieszczenie nr 1	2	= 2,000000 2	2		m2
26	KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa sutereny - pomieszczenie nr 1	2	= 2,000000 2	2		m2
27	KNR 401/208/3 Przebiecie otworów w elementach z betonu beton zwirowy, grubość do 30 cm analogia przebiecia w stropach oraz płycie stropodachu dla przeprowadzenia komunów wentylacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi pomieszczenia nad siłownią	4	= 4,000000 4	4		kpl
28	KNR 401/515/2 Uzupełnienie pokrycia 2 warstwami papy asfaltowej dachów betonowych dach nad siłownią przy wyprowadzonym kominie	4	= 4,000000 4	4		m2
29	KNR 202/701/8 Kanały wewnątrz budynku, tynki ścian kanału - analogia kanały 4 otworowe - jak w projekcie			10,5		m
30	KNR 202/702/4 Przekrycia kanałów, płytami żelbetowymi prefabrykowanymi grubości 12 cm 0,8*0,3		= 0,240000 0,24	0,24		m2
31	KNRW 202/1112/3 (1) Posadzki 3- i więcej-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną, płytki 10x20 cm- analogia licowanie ścian płytkami klinkierowymi na kominie powyżej poziomu dachu wraz z czapą kominową dach	2*1,45+2*0,3	= 3,500000 3,5	3,5		m2
32	KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III - analogia wzmocniane siatką R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 (2*0,68+2*0,25)*0,6		= 1,116000 1,116	1,116		m2
33	KNR 202/1106/1 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25 mm- uzupełnienie sutereny - pomieszczenie nr 1	6	= 6,000000 6	6		m2
34	KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm sutereny - pomieszczenie nr 1	6	= 6,000000 6	6	2	m2
35	KNR 202/1112/5 (1) Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW - uzupełnienie pomieszczenia nad siłownią	6	= 6,000000 6	6		m2
1.3 Podłączenie wody						
36	KNR 402/230/6 Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego na ścianach budynku, Fi 200 mm - analogia - likwidacja rurociągu w pomieszczeniu nr 5 w suterenach sutereny pomieszczenie 5	0,5	= 0,500000 0,5	0,5		m
37	KNNR 4/112/1 (1) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20 mm parter-wc sutereny pomieszczenie 3 sutereny pomieszczenie 6 sutereny pomieszczenie 7 (import)Razem =17.000000	4*2 9*2 5*2 1*2	= 8,000000 = 18,000000 = 10,000000 = 2,000000 = 0,000000 38,000	38,000		m
38	KNR 31/106/4 Podejścia dopływowe do pralek, zmywarek, zaworów czerpalnych i hydrantów ogrodowych, do zaworów czerpalnych i hydrantów ogrodowych, Dn 22 mm			32		szt
39	KNR 35/107/1 Podejścia dopływowe do mieszaczy natryskowych, (wody zimnej lub ciepłej), Fi 15 mm - analogia PE			6		szt
40	KNR 31/107/2 Podejścia dopływowe do baterii i płuczek ustępowych, do baterii, Dn 22 mm - analogia PE			4		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
41 KNR 31/109/1 (1) Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane, do wody zimnej i ciepłej, Dn 15 mm - analogia PE lub zawór kulowy	16		szt
42 KNR 31/116/3 Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej (średnice 15, 22, 28 mm), budynki niemieszkalne: płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	36		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2 II						
2.1 Wyposażenie						
43	KNR 215/221/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego				
	parter - wc	1	=	1,000000		
	parter-wc z przedsionkiem	1	=	1,000000		
	sutereny pomieszczenie 6	2	=	2,000000		
	sutereny pomieszczenie 7	1	=	1,000000		
	sutereny pomieszczenie 3	1	=	1,000000		
	(import)Razem =6.000000		=	0,000000		
				6,000	6,000	szt
44	KNR 215/115/1	Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna Dn 15 mm				
	parter - wc	1	=	1,000000		
	parter-wc z przedsionkiem	1	=	1,000000		
	sutereny pomieszczenie 6	2	=	2,000000		
	sutereny pomieszczenie 7	1	=	1,000000		
	sutereny pomieszczenie 3	1	=	1,000000		
	(import)Razem =6.000000		=	0,000000		
				6,000	6,000	szt
45	KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt - kolanko, sedes do podłączenia - pełny komplet wraz elementami do podłączenia i montażu i sedesem ciężkim.				
	parter - wc	1	=	1,000000		
	parter-wc z przedsionkiem	1	=	1,000000		
	sutereny pomieszczenie 7	1	=	1,000000		
	sutereny pomieszczenie 3	1	=	1,000000		
	(import)Razem =4.000000		=	0,000000		
				4,000	4,000	kpl
46	KNRG 215/306/2 (1)	Wpusty polietylenowe, podłogowy Varino, Fi 75 mm				
					4	szt
47	KNR 215/117/1	Mieszacz natryskowy, Dn 15x20 mm - analogia mieszacz natryskowy LP9005MIX lub równoważny				
	parter - wc	1	=	1,000000		
	sutereny pomieszczenie 7	5	=	5,000000		
	(import)Razem =6.000000		=	0,000000		
				6,000	6,000	szt
48	Kalkulacja indywidualna	Szafa ubraniowo-skrzytkowa - dostawa i montaż				
					6	szt
49	Kalkulacja indywidualna	Ławka do szatni - dostawa i montaż				
					2	szt
50	KNR 31/206/2	Grzejniki stalowe łazienkowe. Montaż grzejników na ścianie, wysokość do 700 mm analogia montaż grzejnika wraz z przebudowa podejścia pod grzejnik i głowicą termostatyczną				
					1,000	kpl
51	KNNR 8/419/1	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego, stalowego, aluminiowego, płytowego oraz z rur stalowych, połączenia gwintowane, Fi 15 mm - analogia montaż				
					1	kpl
52	KNR 401/322/1	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, - analogia montaż wsporników dla osób niepełnosprawnych uchwyt dla osób niepełnosprawnych z atestem jak w projekcie - sutereny - pomieszczenie nr 7	4	=	4,000000	
				4,000	4,000	szt
2.2 Wywóz gruzu						
53	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym	3	=	3,000000	
				=	0,000000	
				3,000	3,000	m3
54	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym	3	=	3,000000	
				3	3	10 m3
55	Kalkulacja indywidualna	Opata za wysypisko				
					3	m3
2.3 Elektryka						
56	KNNR 5/1207/3	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w betonie				
					230	m
57	KNNR 5/205/1	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm ² - YDY 3x1,5				
					160	m
58	KNNR 5/205/1	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm ² - YDY 3X2,5 mm ²				
					100	m
59	KNNR 5/205/1	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm ² - YDY 4X1,5 mm ²				
					120	m
60	KNNR 5/1208/2	Zaprawianie bruzd				
					230	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
61 KNNR 5/1208/5 Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej	0,23		m3
62 KNNR 5/301/11 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	23		szt
63 KNNR 5/302/1 Puszki instalacyjne podtynkowe, FI 60, pojedyncze	23		szt
64 KNNR 5/306/2 (1) Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	3		szt
65 KNNR 5/306/2 (1) Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	3		szt
66 KNNR 5/306/2 (1) Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	1		szt
67 KNNR 5/306/2 (1) Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	9		szt
68 KNNR 5/308/5 Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 2,5mm ² bryzgoszczelne	7		szt
69 KNNR 5/301/3 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, kołki plastikowe osadzone w betonie - montaż kołków rozporowych pod oprawy	96		szt
70 KNNR 5/502/3 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), świetłówkowe podwójne, do 40'W - montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetłówką 2x36W	11		kpl
71 KNNR 5/502/2 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), świetłówkowe podwójne, do 20'W - montaż opraw ewakuacyjnych	5		kpl
72 KNNR 5/502/2 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), świetłówkowe podwójne, do 20'W - montaż opraw oświetleniowych IP 65	5		kpl
73 KNNR 5/502/2 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), świetłówkowe podwójne, do 20'W - montaż opraw oświetleniowych hermetycznych	3		kpl