

2013 -05- 31

DATA WPLYWU

Lp. dz.

Do Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu
43-200 Pszczyna ul. Basztowa 4

Dotyczy : Przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu zaplecza sportowego na stadionie miejskim w Pszczynie ul. Bogedaina 22

Zgodnie z dopiską do przedmiaru chciałabym wyjaśnić wszelkie niejasności przed przystąpieniem do wyceny , stąd wynikają moje pytania poniżej (biorąc pod uwagę sposób rozliczenia – ryczałtowe) :

1. Czy przed położeniem izolacji płynnej podpłytkowej (poz.6 przedmiaru robót) posadzki nie wymagają wcześniejszego przygotowania powierzchni pod ułożenie płytek tj. wyrównania , gruntowania itd. ? Jeżeli tak proszę o podanie podstaw wyceny .
2. Czy ściany przed licowaniem płytkami nie wymagają przygotowania powierzchni i zagruntowania jej zgodnie z technologią ? Jeżeli tak proszę o podanie podstaw wyceny .
3. Czy należy ująć w wycenie listwy narożnikowe do płytek ściennych , jeżeli tak to proszę odać ilość i podstawę wyceny ? Jeżeli nie proszę sprecyzować czy naroża zewnętrzne (płytki) mają być szlifowane a naroża wewnętrzne mają być wypełnione silikonem , proszę o podanie podstawy wyceny .
4. Czy izolacje poziomą posadzki (poz.6 przedmiaru robót) należy wywinąć na ściany zgodnie z technologią ? Jeżeli tak proszę o podanie podstawy wyceny .
5. Czy ująć w wycenie taśmę uszczelniającą na powierzchniach poziomych i pionowych w miejscach natrysków ? Jeżeli tak proszę o podanie podstawy wyceny .
6. Czy należy ująć w wycenie zagruntowanie ścian przed malowaniem farbą emulsyjną zgodnie z technologią ? Jeżeli tak proszę o podanie podstawy wyceny .
7. Czy przed ułożeniem cokolików ściany nie wymagają przygotowania powierzchni i zagruntowania ? Jeżeli tak proszę o podanie podstaw wyceny .
8. Czy wylewka samopoziomująca ujęta w poz.12 przedmiaru robót dotyczy przygotowania powierzchni pod ułożenie wykładziny (inny opis w przedmiarze robót) ?
9. Czy przed położeniem wykładziny na posadzce (poz.11 przedmiaru robót) posadzka nie wymaga wcześniejszego zagruntowania powierzchni ? Jeżeli tak proszę o podanie podstawy wyceny .
10. Czy posadzka z wykładziny (poz.11 przedmiaru robót) ma być zgrzewana ,jeżeli tak to proszę o podanie podstawy wyceny ?
11. Czy po wykuciu podokienników z lastriko należy ująć w wycenie uzupełnienie ubytków ścian i tynków ? Jeżeli tak proszę o podanie podstawy wyceny .
12. Jakiej szerokości należy ująć w wycenie parapety pcv ?

13. Czy po wykuciu ościeżnic i przed osadzeniem nowych należy ująć w wycenie tynki ościeży, jakiej szerokości? Jeżeli tak proszę o podanie podstawy wyceny.
14. Czy biorąc pod uwagę położenie remontowanych pomieszczeń (sutoryny) czy należy w skrzydłach drzwiowych zamontować kratki wentylacyjne drzwiowe i ująć je w wycenie?
15. Jeżeli chodzi o roboty związane z remontem instalacji wod.-kan. czy rurociągi będą montowane na powierzchni ścian? Jeżeli mają być wkuwane w ściany (bruzdy) a później zamurowywane proszę o podanie podstaw wyceny?
16. Czy podczas prac związanych z instalacją wod.-kan. będą potrzebne przejścia przez stropy bądź ściany, jeżeli tak to proszę o podanie podstaw wyceny? Czy należy ująć w wycenie ewentualne zaprawienie wyżej wymienionych przejść przez ściany bądź stropy?
17. Czy należy ująć wycenie zawory na instalacji wodnej? Do jakiego typu rur będzie włączana instalacja wodna?
18. Czy na instalacji kanalizacyjnej będą montowane czyszczaki?
19. Czy na rurociągach mają być zamontowane otuliny termoizolacyjne?
20. Proszę o podanie wymiarów szaf ubraniowo - skrytkowych oraz ławek oraz z jakiego materiału mają być one wykonane, ewentualne szkice mebli.
21. Co inwestor rozumie przez przebudowę podejścia pod grzejnik (poz.50 przedmiaru robót), proszę o sprecyzowanie opisu.
22. Czy w związku z remontem instalacji kanalizacyjnej prace remontowe nie wymagają wymiany rur PCV i podejść kanalizacyjnych w celu wymiany urządzeń (ustęp, umywalka)? Jeżeli tak proszę o podanie podstaw wyceny.
23. Czy będą potrzebne zawory odpowietrzające na instalacji kanalizacyjnej i ewentualne wyprowadzenie rur odpowietrzających na dach, jeżeli tak proszę o podanie podstaw wyceny?
24. Czy należy ująć w wycenie ewentualną obudowę pionów kanalizacyjnych, zamontowanie drzwiczek rewizyjnych na czyszczakach, z jakiego materiału mają być wykonane obudowy? Jeżeli tak proszę o podanie podstaw wyceny.
25. Jeżeli będą wymieniane rury kanalizacyjne czy należy je wkuwać czy będą prowadzone na powierzchni ścian? Czy należy ująć w wycenie wykucie bruzd, zatynkowanie, ewentualne przejścia przez ściany, stropy) itp.? Jeżeli tak proszę o podanie podstaw wyceny.
26. Czy należy ująć w wycenie montaż krutek ściekowych (zgodnie z rzutami projektu) bądź jeżeli w natryskach będą montowane brodziki, czy należy ująć ich montaż wraz z pracami im towarzyszącymi? Jeżeli tak proszę o podanie podstaw wyceny.
27. Czy w wycenie należy ująć wykonanie spadków do krutek ściekowych w natryskach zgodnie z rzutami pomieszczeń? Jeżeli tak to proszę o podanie podstaw wyceny?
28. Czy jeżeli w przedmiocie przetargu będą natryski czy należy ująć w wycenie izolacje z foli podpłytowej ścian w miejscach natrysków na powierzchniach pionowych na wysokość licowania płytkami ściennymi? Jeżeli tak proszę o podanie podstawy wyceny.
29. Jakiego rodzaju (wielkość, materiał) należy ująć w wycenie uchwyty dla niepełnosprawnych?
30. Czy w wycenie należy ująć w pomieszczeniu sanitariatów dla niepełnosprawnych wc i umywalkę, baterię dla niepełnosprawnych?
31. Proszę o sprecyzowanie zapisu w przedmiarze robót poz.27 co należy rozumieć przez słowo „roboty towarzyszące”?
32. Czy należy ująć w wycenie obróbki blacharskie kominów? Jeżeli tak to proszę podać podstawę wyceny.
33. Czy należy ująć w wycenie kominki wentylacyjne na dach?

34. Z jakiego materiału należy przyjąć w wycenie kanały wentylacyjne (poz.29) ?
35. Czy po wymurowaniu kanałów wentylacyjnych a przed ułożeniem płytek klinkierowych należy ująć w wycenie przygotowanie i zagruntowanie powierzchni ? Jeżeli tak to proszę o podanie podstaw wyceny .
36. Jakiej długości należy ująć w wycenie grzejnik (poz.50) ?
37. Co należy rozumieć przez „przebudowa podejścia pod grzejnik „ ? Proszę o sprecyzowanie .
38. Dotyczy poz.64-67 przedmiaru robót , proszę o sprecyzowanie jakiego typu , rodzaju , stopnia zabezpieczenia itp. należy ująć w wycenie wyłączniki ?
39. Jakiego typu należy ująć w wycenie lampy ewakuacyjne ?
40. Czy wycenie należy ująć wentylatory do pomieszczeń w których znajdują się natryski i wc ? Jeżeli tak proszę o podanie podstaw wyceny .
41. W STWiORB jest mowa o wykonaniu nadproży drzwiowych z belek prefabrykowanych typu L – brak w przedmiarze robót . Czy należy ująć w wycenie montaż nadproży i prace z tym związane ? Jeżeli tak proszę o podanie podstaw wyceny .
42. W STWiORB jest mowa o ściankach z pustaków szklanych – brak w przedmiarze robót . Czy należy ująć w wycenie montaż pustaków szklanych i prace z tym związane ? Jeżeli tak proszę o podanie podstaw wyceny .
43. W STWiORB pkt.1.2 (III , IV , V, VI) jest mowa , że roboty obejmują wszelkie czynności potrzebne do wykonania konkretnych etapów prac ,natomiast podstawy wyceny (opis robót) ujęte w przedmiarze robót nie obejmują wszystkich prac niezbędnych do wykonania zadania , w związku z tym proszę o sprecyzowanie zakresu prac w celu rzetelnej i równej dla wszystkich ewentualnych wykonawców wyceny .

Odpowiedzi na pytania:

Ad: 1,2 – według Inwestora nie, jeżeli oferent uważa że tak, może to uwzględnić w swojej ofercie na podstawie kalkulacji indywidualnej

Ad:3 – można zastosować listwy, lecz nie koniecznie, naroża płytek muszą być fazowane, należy to ująć w swojej ofercie.

Ad:4,5,7,8,9,11,13 – wszelkie roboty dotyczące zamówienia należy wykonać zgodnie z technologią producenta, współczesną wiedzą techniczną oraz dokumentacją Zamawiającego.

Ad:6 – jeżeli zdaniem oferenta wymaga to tak.

Ad:10 – jeżeli producent zaleca zgrzewanie to należy zgrzać, jeżeli nie to wystarczy sklejenie.

Ad:12 – 30cm

Ad:14 – na poziomie suferen nie wymieniamy żadnych drzwi.

Ad:15 – w miarę możliwości technicznych wszystkie instalacje wod-kan. Maja być wkuwane w ściany, wyceny należy dokonać na podstawie dostępnych baz katalogowych lub kalkulacji indywidualnej.

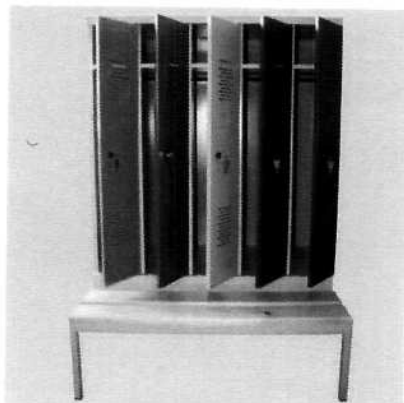
Ad:16 – jeżeli tak to jak wyżej.

Ad:17 – tak, PP,Pe

Ad: 18- nie

Ad:19 – tak

Ad:20 – Szafa ubraniowo-skrytkowa, pięcioskrytkowa o wymiarach: szerokość 1000mm, głębokość 490mm, wysokość 1100mm z ławeczką wbudowaną o wysokości do 35cm. Przykładowy rysunek poniżej. - 6 sztuk



Ad:21 – wszystko to co jest potrzebne do funkcjonowania grzejnika grzewczego.

- Ad:22 – jeżeli zdaniem oferenta jest to konieczne, to należy wycenić to jako kalkulację indywidualną.
- Ad:23 – nie
- Ad:24 – tak jako kalkulację indywidualną.
- Ad:25 - tak wszystkie rury należy wkuwać pod tynk, wyceny dokonać jako kalkulacja indywidualna.
- Ad:26 – pozycja nr 46 – 4 szt. wpustów (kratki ściekowe kanalizacyjne) należy ująć wszystkie roboty towarzyszące aby wpust mógł funkcjonować zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Ad: 27 – tak , wyceny dokonać jako kalkulacje indywidualną.
- Ad:28 - tak , wyceny dokonać jako kalkulacje indywidualną.
- Ad:29 – wielkości należy wykonać zgodnie z przepisami i wymogami dla tego typu urządzeń dla niepełnosprawnych, materiał stalowy malowany proszkowo w kolorze białym lub równoważny.
- Ad:30 – tak
- Ad:31 – przez „roboty towarzyszące” należy rozumieć takie wykonanie elementu aby prawidłowo funkcjonowało zgodnie ze swym przeznaczeniem, wykończenia wokół elementu miały wygląd, funkcję oraz estetykę co najmniej z przed remontu.
- Ad:32 – tak
- Ad:33 – nie
- Ad:34 – jak w projekcie technicznym.
- Ad:35 – tak, wyceny dokonać jako kalkulacje indywidualną.
- Ad:36 - 70cm
- Ad:37 – należy rozumieć takie wykonanie aby instalowana rzecz mogła funkcjonować zgodnie ze swym przeznaczeniem.
- Ad:38 – wyłączniki hermetyczne typu B do stosowania w sanitariatach.
- Ad:39 – z podświetleniem, z akumulatorami, TYP Super Nowa H-207 lub równoważne.
- Ad:40 – nie
- Ad:41 - zdaniem zamawiającego nie, jeżeli wykonawca uznaje za stosowne to wyceny należy dokonać jako kalkulacje indywidualną.
- Ad:42 – nie dotyczy.
- Ad:43 – składający ofertę ma prawo do dokonania oględzin miejsca i zadania które stawia Zamawiający. Każdy oferent winien posiadać odpowiednia wiedzę techniczną, potencjał oraz możliwości do wykonania zadania.