

GMINA PSZCZYNA  
NIP: 6381808250  
Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu  
43-200 Pszczyna, ul. Basztowa 4  
tel./fax: 32 210 38 77

## W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) **Gmina Pszczyna ul. Rynek 2, 43-200 Pszczyna** reprezentowana przez **Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu z siedzibą w Pszczynie przy ul. Basztowej 4** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę :

1. Nieruchomość położona jest nad akwem „Łąka” na terenie Ośrodka Sportów Wodnych w Łące przy ulicy Piotra Skargi 44.
2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie KW KA1P/00042479/1 ( obręb Łąka, karta mapy 3 ) jako działka nr 3105/21 o powierzchni 0,3695ha
3. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o powierzchni 150m<sup>2</sup>.
4. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Pszczyna. Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Pszczynie jest trwałym zarządcą w/w nieruchomości.
5. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno – handlową – z możliwością usytuowania na przedmiocie dzierżawy sezonowego obiektu gastronomicznego, demontowanego poza okresem dzierżawy.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia, że lokal będzie czynny codziennie w okresie wakacyjnym i przynajmniej 4 dni w tygodniu poza okresem wakacyjnym,
7. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia w lokalu ciepłych posiłków (potrawy z grilla: kiełbasa, karczek, krupnioki, kurczak ), napoi i słodczy,
8. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia w porozumieniu z MORiS Pszczyna zorganizowania 4 czwartków filmowych i 4 koncertów w piątki w okresie wakacyjnym na ternie Ośrodka Sportów Wodnych w Łące,
9. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w dalsze użyczenie zależne bez zgody wydzierżawiającego.
10. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okresy: **od 1 maja 2018r. do 30 września 2018r., od 1 maja 2019r. do 30 września 2019r. oraz od 1 maja 2020r. do 30 września 2020r.**
11. Wywoławcza kwota opłaty z tytułu dzierżawy wynosi **2.500 zł netto** za cały 5-miesięczny okres dzierżawy w danym roku.
12. Do ustalonej opłaty z tytułu dzierżawy dolicza się należny podatek VAT wg stawki 23 %.
13. Opłata z tytułu dzierżawy płatna będzie w jednorazowej kwocie, z góry w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na dzierżawcę.
14. Termin i miejsce składania ofert: do 30.11.2017 roku na adres MORiS Pszczyna, 43-200 Pszczyna, ul. Basztowa 4 z dopiskiem: „**Oferta na działalność gastronomiczno – handlową na OSW Łąka**”.
15. Dodatkowych informacji w zakresie zasad dzierżawy w/w części nieruchomości udziela Dariusz Zuber – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Pszczynie w godzinach od 7.00 do 15.00, tel. 032/ 210-38-77. Mapki, wzór umowy znajdują się do wglądu w siedzibie Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Pszczynie przy ul. Basztowej 4 (hala sportowa), w godzinach od 7.00 do 15.00.

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO OŚRODKA  
REKREACJI I SPORTU w Pszczynie

mgr Dariusz Zuber

RADCA PRAWNY

Jarosław Wiczorek  
KI-2266